M E S T O S T R Á Ž S K E
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

OZNÁMENIE
O ZÁMERE MESTA PRENAJAŤ SVOJ MAJETOK

Primátor mesta na základe uznesenia MsZ č. 247/2019 zo dňa 19.9.2019 týmto oznamuje zámer mesta prenajať majetok mesta:

Stavba, popis stavby: jedáleň, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236, list vlastníctva vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Vlastník: Mesto Strážske vo vlastníckom podiele 1/1 z celku.

Cena prenájmu: 1150,00 €/ mesiac,

Doba prenájmu: na dobu určitú do 31.12.2024

Nadobúdajúci nájomca: Martin Hajdučko, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, IČO: 44 80 56 41

Na základe žiadosti zo dňa 13.9.2019 požiadal Martin Hajdučko, Jahodná 518/1, Strážske, IČO 44 80 56 41 o predĺženie nájmu nehnuteľnosti „Mestská jedáleň“ na dobu určitú do 31.12.2024. Nájomná zmluva č. 289/09 končí dňom 31.12.2019.

Prenájom je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Zdôvodnenie

1. Pokračujúci nájom s tým istým nájomcom zabezpečí kontinuitu procesu poskytovanie služieb v oblasti reštauračných služieb a stravovania pre širokú verejnosť, pričom veľkú časť tvoria obyvatelia mesta.

2. Z vyhodnotenia stravovania dôchodcov (percentuálny prepočet faktúr za túto oblasť) vyplýva, že zabezpečenie stravovania dôchodcov je v najvyššej miere využívaná od tohto dodávateľa (až 86 % za rok 2018) z toho možno usudzovať, že kvalita, kvantita, dostupnosť a cena stravy je výhodná pre túto skupinu obyvateľov,

3. Prenajaté priestory mesto neplánuje využívať pre vlastné potreby.

4. Nájomca prednostne poskytne priestory pre mestské spoločenské akcie.

5. Doterajší nájomca sa osvedčil, že má mnohoročné skúsenosti (know-how) na kapacitné zvládnutie väčšieho počtu ľudí v dôstojnom a kultúrnom prostredí.

6. Nájomca má záujem po 5 rokoch predmetnú nehnuteľnosť odkúpiť.

Ing. Vladimír Dunajčák
primátor mesta

Vyvesené: podpis: .....

Zvesené: podpis: .....